

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Churriana	HOJA	7	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	-----------	------	---	-----------------	----------	--------------------------------	--------

SUS-CH-6 "La Loma 1"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- VINCULANTE:**
- Organización en bulevares con zona central empresarial.
- Situación de rotondas.
- Conexiones con zonas consolidadas de Churriana.
- Superficie y situación de zonas verdes, con bordes perimetrales verdes.
- Viales de 4 carriles del contorno.
- Deberá indemnizar económicamente al Ayuntamiento, por el importe de las obras de urbanización correspondientes a parte del 10% no materializable en el sector.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
523.565,00	523.565,00		0,2800	145.126,98	131.938,38	13.188,60	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUC-LOG-EMPRE.	0,2650	1,05	138.744,73

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO	45.785,76	0,60	1,67	1,00	45.786,11	Espacios Libres	
EMPRESARIAL	45.785,76	1,00	1,20	1,20	54.943,62	SIPS	
LOGISTICO	38.848,52	0,50	1,60	0,80	31.078,94	Deportivo	
COMERCIAL	8.324,68	1,60	1,00	1,60	13.318,30	TOTAL M2S:	
						Vialio	
TOTAL M2T :	138.744,73				145.126,98		m2s/100 m2t

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		45.785,76	33,00%	B+1 (9m)	PROD-1a
EMPRESARIAL		45.785,76	33,00%	B+2 (12m)	PROD-5 - CJ-2
LOGISTICO		38.848,52	28,00%	B+1 (9m)	PROD-1a y 2
COMERCIAL		8.324,68	6,00%	B (5m)	PROD-1a y 2
TOTAL :		138.744,73	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

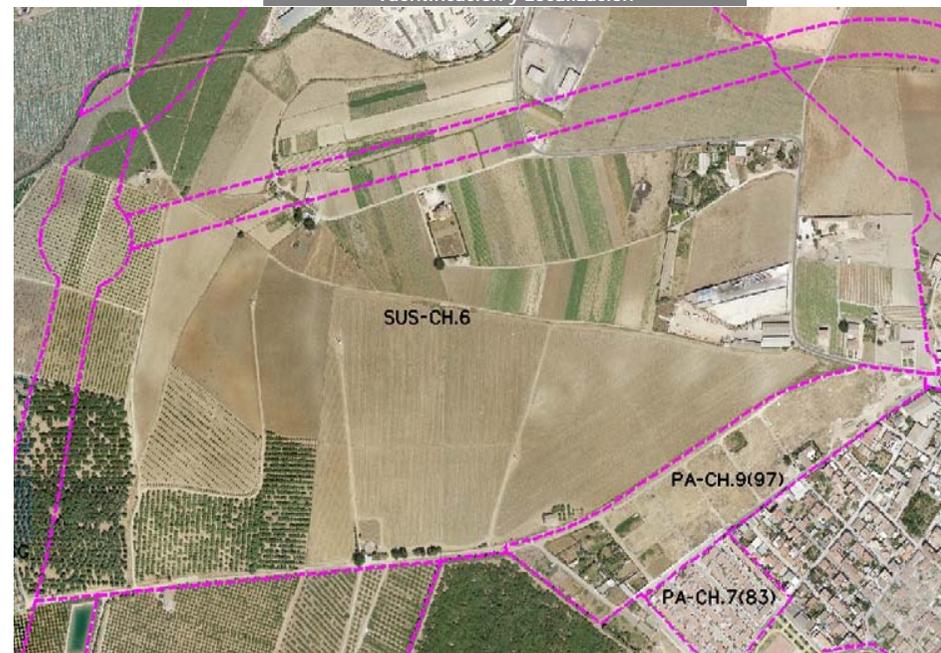
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

